

мониторинга техни

на территории

по состоянию на

N п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Серия, тип проекта	Дата		Общая площадь МКД, кв. метров	Площадь помещений МКД, кв. метров	
			постройки	приватизации первого помещения		общая площадь жилых помещен	общая площадь нежилых помещен
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с.Гусиное Озеро, кв.Молодежный, д.1	нет данных	1983	9/13/1997	434.1	397.70	0.00
2	с.Гусиное Озеро, кв.Молодежный, д.2	нет данных	1984	12/28/2005	412	374.90	0.00
3	с.Гусиное Озеро, кв.Молодежный, д.3	нет данных	1986	3/5/1994	401.6	365.00	0.00

4	с.Гусиное Озеро, кв.Молодежный, д.4	нет данных	1986	5/17/2006	400.6	364.80	0.00
5	с.Гусиное Озеро, кв.Молодежный, д.12	нет данных	1987	4/21/1995	417.1	383.10	0.00
6	с.Гусиное Озеро, ул.Первомайская, д.1	Индивидуал ьный проект	1958	2/27/2010	479.67	439.27	0.00
7	с.Гусиное Озеро, ул.Первомайская, д.2	Индивидуал ьный проект	1958	11/15/2006	457.06	412.76	0.00
8	с.Гусиное Озеро, ул.Первомайская, д.3	Индивидуал ьный проект	1958	2016	483.70	411.10	0.00
9	с.Гусиное Озеро, ул.Первомайская, д.4	нет данных	1958	7/9/2013	452.15	343.30	0.00
10	с.Гусиное Озеро, ул.Путейская, д. 1	1-306С	1973	5/6/1994	2,106.70	1,445.70	458.40
11	с.Гусиное Озеро, ул.Советская, д.16а	нет данных	2014	9/22/2015	869.00	797.70	70.80
12	с.Гусиное Озеро, ул.Советская, д.18а	нет данных	2014	8/19/2015	1,560.70	1,451.10	0.00
13	с.Гусиное Озеро, ул.Советская, д.19а	нет данных	2014	10/20/2015	920.30	846.30	72.70
14	с.Гусиное Озеро, ул.Советская, д.20	нет данных	1965	5/6/1994	1,728.50	1,258.95	0.00

15	с.Гусиное Озеро, ул.Советская, д.21а	нет данных	2014	3/3/2015	1,556.50	1,446.00	70.60
16	с.Гусиное Озеро, ул.Советская, д.23	Индивидуал ьный проект	1959	1994	464.30	281.95	0.00
17	с.Гусиное Озеро, ул.Школьная, д. 3	114	1981	7/26/1994	4,572.80	2,827.00	258.10

СВОДНЫЕ ДАННЫЕ

технического состояния многоквартирных домов

МО СП "Гусиное Озеро"

"01" ноября 2024 г.

Количество этажей		Количество подъездов	Количество квартир	Количество проживающих, человек	Информация о последнем капитальном ремонте		тип фундамента
наименьшая	наибольшая				элемент общего имущества МКД	год проведения капитально	
9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	1	8	14	Ремонт системы электрообеспечения, ХВС	2020	ж/бетонный
2	2	1	8	24	Ремонт системы электрообеспечения, ХВС	2019	ж/бетонный
2	2	1	8	10	Система электрообеспечения, крыша, ХВС	2019	ж/бетонный

2	2	1	8	11	Система электроснабжения	2024	ж/бетонный
2	2	1	8	12	Система электроснабжения	2024	ж/бетонный
2	2	2	8	10	Система, электроснабжения, теплоснабжения крыши,	2019	Ленточный бутовый 253 кв.м.
2	2	2	8	14	система электроснабжения, ТО,крыша	2019	Ленточный бутовый
2	2	2	8	9	крыша, система электроснабжения, ТО	2015.2023	Ленточный бутовый
2	2	2	8	23	Ремонт системы ХВС, ВО, ТО, ремонт крыши	2020	Ленточный бутовый 253
4	4	3	36	68	Электроснабжение, Ремонт крыши, ХВС, ВО	2019 ,2024	ж/бетонный
2	2	2	15	18	нет		сборные бетонные блоки
3	3	2	24	50	нет		сборные бетонные блоки
2	2	2	15	20	нет		сборные бетонные блоки
4	4	2	32	46	Ремонт системы электроснабжения, ВО, ХВС, крыши	2020, 2024	ж/бетонный 159 п/м

3	3	2	24	50	нет		сборные бетонные блоки
2	2	2	8	20	ХВС,система лектроснабжения,	2019,2023,20 24	бутовый ленточный
5	5	4	55	93	система электроснабжения	2020	ж/бетонный сборный, ленточный

Фундамент		Подвальное помещение			Фасад			
техническое состояние	процент износа	площадь, кв. метров	техническое состояние	процент износа	наружная отделка фасада	площадь фасада, кв. метров	техническое состояние	процент износа
17	18	19	20	21	22	23	24	25
работоспособное	40	6	работоспособное	30	кирпич	342.2	работоспособное	40
работоспособное	40	отсутствуют			кирпич	315.5	работоспособное	10
работоспособное	40	нет			кирпич	319.72	работоспособное	40

работоспособное	40	нет			кирпич	319.2	работоспособное	40
работоспособное	40	нет			кирпич	341	работоспособное	40
работоспособное	50	нет			шлакоблок оштукатуренный	534.8	огр. работоспособное	60
работоспособное	60	нет			оштукатурен., побелка	518	огр. работоспособное	60
работоспособное	60	нет			оштукатуренный, побелка	522	работоспособное	60
работоспособное	60	нет			оштукатуренн. Побелка	620	огр. работоспособное	60
работоспособное	50	689	ограниченно-работоспособное	60	кирпич	1610	работоспособное	50
работоспособное	5	456.30	нормативное	5	кирпич	625	нормативное	5
нормативное	5	544.50	нормативное	10	кирпич	1125	нормативное	5
нормативное	5	487.30	нормативное	5	кирпич	670	нормативное	5
работоспособное	50	461.10	ограниченно работоспособное	60	кирпич	1183	работоспособное	60

нормативное	5		нормативно е	5	кирпич	1125	нормативное	5
работоспособ ное	50	нет			оштукатурен. Побелка	337.9	огр. работоспособ ное	60
работоспособ ное	40	992.00	огр. работоспосо бное	60	кирпич	1568	работоспособ ное	40

Крыша				Перекрытия			
вид крыши	площадь крыши, кв. метров	техническое состояние	процент износа	тип перекрыти я	техническое состояние	процент износа	материал стен
26	27	28	29	30	31	32	33
скатная	413.7	аварийное	75	ж/бетонные	работоспособное	40	кирпичные
скатная	392.6	аварийное	75	ж/бетонные	работоспособное	40	кирпичные
скатная	382.7	работоспособно е	10	ж/бетонные	работоспособное	40	кирпичные

скатная	319.2	аварийное	90	ж/бетонные	работоспособное	30	кирпичные
скатная	397.5	аварийное	90	ж/бетонные	работоспособное	40	кирпичные
скатная	434.1	нормативное	10	деревянные	работоспособное	80	шлакоблок
скатная	435.5	нормативное	10	деревянные	работоспособное	50	шлакоблок
скатная, металл. профлист	435	работоспособное	20	деревянные	нормативное	50	шлакоблочные
скатная	434.1	нормативное	5	деревянные	работоспособное	10	шлакоблок
скатная	896	нормативное	5	ж/бетонные	работоспособные	5	кирпичные
скатная, металл. профлист	360	работоспособное	5	ж/бетонные плиты	нормативное	5	кирпич
скатная, металл. профлист	640	работоспособное	5	ж/бетонные плиты	нормативное	5	кирпич
скатная, металл. профлист	380	нормативное	5	ж/бетонные плиты	нормативное	5	кирпич
скатная, шифер	593	Нормативное	5	ж/бетонные	работоспособные	5	кирпичные 1304

скатная метал. профлист	640	нормативное	5	ж/бетонные плиты	нормативное	5	кирпич
скатная, шифер	192.4	нормативное	5	деревянные	работоспособное	5	кирпич
скатная, шифер	1300	аварийное	90	ж/бетонные	работоспособные	40	кирпичные

Стены		Проемы				Лиф		
		дверные		оконные		кабины лифтов		
техническо е состояние	процент износа	описание	процент износа	описание	процент износа	дата ввода в эксплуатац ию	техническ ое состояние	процент износа
34	35	36	37	38	39	40	41	42
работоспособн ое	20	простые	50	двойные створчатые	50	нет		
работоспособн ое	40	простые	50	двойные- глухие;	50	нет		
работоспособн ое	40	простые	50	двойные- глухие	50	нет		

работоспособное	20	простые	50	двойные-глухие;	50	нет		
работоспособное	20	простые	50	двойные-глухие	50	нет		
работоспособное	60	филенчатые	50	двойные-глухие	60	нет		
работоспособное	50	филенчатые	20	двойные-глухие	60	нет		
работоспособное	50	филенчатые	60	двойные-глухие	60	нет		
работоспособное	50	филенчатые	50	двойные-глухие	60	нет		
работоспособные	40	филенчатые	60	двойные створчатые	60	нет		
нормативное	5	филенчатые, металлические	5	ПВХ	5	нет		
нормативное	5	филенчатые, металлические	5	ПВХ	5	нет		
нормативное	5	филенчатые, металлические	5	ПВХ	5	нет		
работоспособные	50	филенчатые	60	двойные глухие	60	нет		

нормативное	5	филенчатые, металлические	5	ПВХ	5	нет		
работоспособное	50	филенчатые	40	двойные- глухие;	60	нет		
работоспособные	40	простые	50	двойные створчатые	60	нет		

лифтовые шахты			Отмостка здания			отопительные печи		
дата ввода в эксплуатацию	техническое состояние	процент износа	описание	техническое состояние	процент износа	описание	процент износа	схема разводки (верхняя или нижняя)
43	44	45	46	47	48	49	50	51
нет			цемент	работоспособное	40	нет		нижняя
нет			бетон	работоспособные	40	нет		нижняя
нет			цемент, частично-разрушена	работоспособные	50	нет		нижняя

нет			бетон	работоспо бные	50			нижняя
нет			бетон	работоспо бное	50			нижняя
нет			цемент 88,3кв.м.	работоспо бные	60	кирпичные печи для приготовлен ия пищи 8	60	верхняя
нет			цементн.	работоспо бные	60			верхняя
нет			цемент	работоспо бные	60	кирпичные печи для приготовлен ия пищи 8	60	верхняя
нет			цемент 88 кв.м.	работоспо бные	60	Печи кипичные для приготовлен ия пищи	60	верхняя
нет			бетон	работоспо бное	40			нижняя
нет			цементная	работоспо бные	20	—		нижняя
нет			цементная	работоспо бные	5	—		нижняя
нет			цементная	работоспо бные	10	—		нижняя
нет			цемент	огр. Работоспо бное	60			Верхняя

нет			цементная	работоспос обные	20			Нижняя
нет			цементно- кирпичная	частинное разрушение	60	кирпичные печи для приготовлен ия пищи 8	60	верхняя
нет			бетон	работоспосо бные	50	—		жижняя

Внутридомовые инженерн

теплоснабжение				горячее водоснабжение		
протяжен ность сетей, пог.	наличие коллектив ного прибора	техническое состояние	процент износа	вид системы (тупиковая или циркуляцион	протяжен ность сетей, пог.	наличие коллекти вного прибора
52	53	54	55	56	57	58
146п/м магистральн ый трубопрово д металл. д, d-76	нет	ограниченно работоспособное	60	нет		
136,8 п/м стальной трубопрово д d-76	нет	ограниченно работоспособное	60	нет		
143,2 п/м стальной трубопрово д d-76	нет	ограниченно работоспособное	60	нет		

138 п/м трубопрово д металл, d- 76	нет	ограниченно работоспособное	60	нет		
156,4 п/п магистральн ый трубопрово д металл d- 76	нет	ограниченно работоспособное	60	нет		
158	нет	работоспособное	20	нет		
158 п/м магистральн ый трубопрово д металл, d-	нет	работоспособное	10	нет		
56 п/м	нет	работоспособное	20	нет		
156 п/ммагистра льный трубопрово д металл, d- 76	нет	нормативное 10	20	нет		
240 п/м магистральн ый трубопрово д металл, d- 76	нет	ограниченно работоспособное	70	нет		
380	Установлен в2014г. Не принят к действию	работоспособное	5	нет		
244 ПВХ	Установлен в2014г. Не принят к действию	нормативное	10	нет		
212 ПВХ	Установлен в2014г. Не принят к действию	нормативное	10	нет		
192	нет	ограниченно работоспособное	70	нет		

244 ПВХ	Установлен в2014г. Не принят к действию	нормативное	5	нет		
158 п.м магистральн ый трубопрово д, d-76	нет	ограниченно работоспособное	60	нет		
352 п/м магистральн ый трубопрово д металл, ПВХ d-76	нет	ограниченно работоспособное	70	нет		

ые системы, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома

абжение		холодное водоснабжение				кан
техническое состояние	процент износа	протяженность сетей, пог. метров	наличие коллективного прибора	техническое состояние	процент износа	протяженность сетей, пог. метров
59	60	61	62	63	64	65
		73 п/м магистральный трубопровод метал-ПВХ ,d-40	нет	работоспособное	60	73п/м чугунный трубопровод, d-100
		68,4п/м стальной трубопровод d-40	нет	работоспособное	10	68,4п/м чугунный трубопровод d-100
		71,6п/м стальной трубопровод d-76	нет	работоспособное	10	71,6п/м чугунный трубопровод d-100

		69п/м магистральный трубопровод металл. d-40	нет	Ограниченно- работоспособное	60	69п/м магистральный трубопровод металл. d-100
		72,8 п/м магистральный водород металл d-43	нет	Ограниченно- работоспособное	60	72,8 п/м магистральный трубопровод чугуна d-100
		28п/м магистральный трубопровод, ПВХ	нет	работоспособное	40	28 п/м магистральный трубопровод, чугун d-100
		28 п/м магистральный трубопровод металл, d-40	нет	нормативное	10	28п/м магистральный трубопровод чугуна, d-100
		28	нет	нормативное	10	40
		28п/магистраль ный трубопровод металл, d-40	нет	нормативное	10	28п/магистральны й трубопровод чугун, d-100
		120 п/м магистральный трубопровод металл, d-40	нет	работоспособное	5	120 п/м магистральный трубопровод чугуна, d-100
		106 ПВХ	Установлен в 2014г. Не принят к действию	работоспособное	5	106 ПВХ
		122 ПВХ	Установлен в 2014г. Не принят к действию	нормативное	10	122 ПВХ
		106 п/м ПВХ	Установлен в 2014г. Не принят к действию	нормативное	10	106 п/м ПВХ
		96	нет	работоспособное	70	60

		122 ПВХ	Установлен в 2014г. Не принят к действию	работоспособное	10	122 ПВХ
		28п/м магистральный трубопровод, d- 40	нет	работоспособное	20	10магистральный трубопровод, d-100
		176 п/м магистральный трубопровод металл, ПВХ d- 40	нет	Ограниченно- работоспособное	70	176 п/м магистральный трубопровод металл, ПВХ d-100

						Лестницы	
мализация		электроснабжение					
техническое состояние	процент износа	протяженность сетей, пог.	наличие коллективного прибора	техническое состояние	процент износа	описание	техническое состояние
66	67	68	69	70	71	72	73
работоспособное	50	60	да	работоспособное	10	ж/бетонные	работоспособные
огр.работоспособное	50	60	да	работоспособное	10	ж/бетонные	работоспособные
Ограниченно-работоспособное	60	60	да	нормативное	10	ж/бетонные	работоспособные

Ограниченно-работоспособное	60	60	да	работоспособное	5	ж/бетонные	работоспособные
Ограниченно-работоспособное	60	60 п/м	да	работоспособное	5	ж/бетонные	работоспособные
Работоспособное	40	50 п/м	да	Работоспособное	10	деревянные	работоспособные
работоспособное	60	50 п/м	да	нормативное	20	деревянные	работоспособные
работоспособное	50	50	да	нормативное	10	деревянные	работоспособное
нормативное	10	50	да	нормативное	10	деревянные	работоспособное
работоспособное	5	150	да	нормативное	10	ж/бетонные	работоспособные
работоспособное	5	60	да	работоспособная	5	ж/бетонные	нормативное
нормативное	10	120	Установлен в 2014г. Не принят к действию	нормативное	10	ж/бетонные	нормативное
нормативное	10	60	да	нормативное	10	ж/бетонные	нормативное
работоспособное	10	100	да	работоспособное	10	ж/бетонные	работоспособные

нормативное	10	120	Установлен в 2014г. Не принят к действию	нормативное	5	ж/бетонные	нормативное
Ограниченно- работоспособное	60	60	да	работоспособное	10	деревянные	работоспособн ое
огр. работоспособное	65	200 п/м	да	нормативное	10	железобетон ные	работоспособн ые

	Балконы, лоджии (при наличии)			Крыльца (при наличии)			Результаты осмотра*
процент износа	описание	техническ ое состояние	процент износа	описание	техническ ое состояние	процент износа	
74	75	76	77	78	79	80	81
20	Лоджии	работоспособ ные	35	плитка тротуарная	работоспосо бное	5	ограниченно работоспособное
20	Лоджии	работоспособ ные	35	плитка торотуарная	работоспосо бное	20	ограниченно работоспособное
20	Лоджии	работоспособ ные	40	тротуарная плитка	работоспосо бное	10	работоспособное

30	Лоджии 8	работоспособные	50	тротуарная плитка	работоспособное	10	ограниченно работоспособное
30	Лоджии 8	работоспособные	50	ж/бетонное	работоспособное	40	ограниченно работоспособное
50	нет			нет			работоспособное
40	нет			нет			работоспособное
50	нет			нет			работоспособное
50	нет			нет			Рработоспособное
30	Балконы 16	работоспособные	40	ж/бетонное	работоспособное	40	ограниченно работоспособное
5	балконы 16	нормативное	5	ж/бетонное 2	работоспособное	5	нормативное
5	балконы	нормативное	5	ж/бетонное	работоспособное	5	нормативное
5	балконы, лоджии	нормативное		ж/бетонное	нормативное	5	нормативное
40	Балконы	работоспособные	50	тротуарная плитка	работоспособное	50	ограниченно работоспособное

5	балконы	нормативно е	5	ж/бетонное	нормативн ое	5	нормативное
50	нет			нет			ограниченно работоспособное
30	Балконы, лоджии	работоспособ ные	40	ж/бетонное	работоспосо бное	40	ограниченно работоспособное

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку проведения мониторинга
технического состояния
многоквартирных домов,
расположенных на территории
Республики Бурятия

Форма

Выводы**

82

1.Кровля МКД в аварийном состоянии, требуется перенос срока проведения капитального ремонта крыши с 2029-2031гг на более ранний срок. 2.

Проведение остальных видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно утвержденному плану Республиканской программы

1.Кровля МКД в аварийном состоянии, требуется перенос срока проведения капитального ремонта крыши с 2029-2031гг на более ранний срок. 2.

Проведение остальных видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно утвержденному плану Республиканской программы

1.Проведение работ по капитальному ремонту согласно утвержденному плану Республиканской программы

1.Кровля МКД в аварийном состоянии, требуется перенос срока проведения капитального ремонта крыши с 2029-2031гг на более ранний срок. 2. Проведение остальных видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно утвержденному плану Республиканской программы
1.Кровля МКД в аварийном состоянии, требуется перенос срока проведения капитального ремонта крыши с 2029-2031гг на более ранний срок. 2. Проведение остальных видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно утвержденному плану Республиканской программы
1.Проведение работ по капитальному ремонту согласно утвержденному плану Республиканской программы
1. Текущим ремонтом произвести ремонт отмостки. 2 Проведение работ по капитальному ремонту системы водоотведения и ХВС перенести на более поздний срок, в связи с воприпятствованием собственниками.
1.Текущим ремонтом произвести ремонт отмостки. 2. Проведение работ по капитальному ремонту системы водоотведения перенести на более поздний срок, в связи с воприпятствованием собственниками.
1 Текущим ремонтом произвести ремонт отмостки. 2.Проведение работ по капитальному ремонту согласно утвержденному плану Республиканской программы.
1 Текущим ремонтом произвести ремонт отмостки. 2.Проведение работ по капитальному ремонту согласно утвержденному плану Республиканской программы.
1. Необходимо включить МКД в Рес. Программу капитального ремонта.
1. Проведение рабабот по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно утвержденного плана Республиканской программы
1. Проведение рабабот по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно утвержденного плана Республиканской программы
1 Текущим ремонтом произвести ремонт отмостки. 2.Проведение работ по капитальному ремонту согласно утвержденному плану Республиканской программы.

1. Проведение рабабот по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно утвержденного плана
Республиканской программы

1. Текущим ремонтом произвести ремонт отмостки.
2.Проведение работ по капитальному ремонту ТО и ВО согласно утвержденному плану Республиканской программы.

1. Текущим ремонтом произвести ремонт отмостки. 2.
Перенов срока капитального ремонта крыши с 2032-3034 на более ранний срок.
3.Проведение работ по капитальному ремонту согласно утвержденному плану Республиканской программы.